

Stiftung Altried
Ueberlandstrasse 424
8051 Zürich

**BERICHT DER
REVISIONSSTELLE
ZUR JAHRESRECHNUNG
2024**

Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat der

Stiftung Altried, Zürich

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Altried (die Stiftung) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Betriebsrechnung, der Geldflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigegefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Stiftungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und den Reglementen ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Schwyz, 25. März 2025

CONVISA Revisions AG

Marcel Aeberhard
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Markus Schuler
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

– Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Bilanz

		Referenz zu Detail	Swiss GAAP FER	
			31.12.2024	31.12.2023
			CHF	CHF
AKTIVEN				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	1.01		21'629'187	25'971'189
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.02		1'166'106	1'236'695
Sonstige kurzfristige Forderungen	1.03		182'060	634'750
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.04		1'780'592	1'185'950
Vorräte	1.05		115'902	130'330
Total			24'873'847	29'158'913
Anlagevermögen				
Finanzanlagen	1.10		10'776'706	8'982'841
Mobilien	1.11		715'290	699'952
Sachanlagen in Bau	1.12		9'271'818	3'096'861
Immobilien	1.13		23'034'852	24'545'129
Total			43'798'666	37'324'783
TOTAL AKTIVEN			68'672'513	66'483'696
PASSIVEN				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			1'871'092	1'516'486
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	1.20		494'931	768'112
Passive Rechnungsabgrenzungen	1.21		560'468	858'164
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1.22		0	0
Total			2'926'490	3'142'762
Langfristiges Fremdkapital				
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1.30		0	0
Total			0	0
Fondskapital (zweckgebundene Fonds)				
Fondskapital (zweckgebundene Fonds)	1.40		11'752'646	11'050'572
Total			11'752'646	11'050'572
Organisationskapital				
Grundkapital			31'000	31'000
Freies Kapital			52'259'363	47'007'244
Jahresergebnis			1'703'013	5'252'119
Total			53'993'376	52'290'363
TOTAL PASSIVEN			68'672'513	66'483'696

		Swiss GAAP FER	
		01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
	Referenz zu Detail	CHF	CHF
Betriebsertrag			
Beiträge öffentliche Hand			
Betriebsbeiträge Kantone	2.00	19'347'648	18'832'257
Kürzung aufgrund effizienter und wirtschaftlicher Betriebsführung	2.00	-571'371	-564'141
Beitragskorrekturen frühere Jahre Kantone	2.01	269'218	80'396
Betriebsbeiträge Gemeinden	2.02	80'000	80'000
Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden	2.03	5'399	19'448
Übrige Erträge		11'497	10'259
Wohnheime und Werkstätten			
Pflegegelder und Hilfenentschädigungen		10'227'774	9'994'461
Erträge aus anderen Leistungen		80'635	102'125
Ertrag aus Produktion und Dienstleistungen		2'230'787	2'168'490
Erträge aus Leistungen an Betreute, Personal und Dritte	2.04	615'939	623'224
Mietzinserträge	2.05	14'537	14'548
Übrige Erträge		78'046	96'561
Ferienzentrum			
Vermietung Eigengebrauch		207'841	213'736
Vermietung Dritte		236'676	202'881
Übrige Erträge		24'028	28'446
Stiftung			
Erhaltene Zuwendungen	2.06	764'060	2'506'381
Mietzinserträge	2.05	78'859	74'912
Übrige Erträge	1.22	2'012	3'351'870
Total Betriebsertrag		33'703'584	37'835'855
Betriebsaufwand			
Personalaufwand	2.07	25'144'055	24'997'329
Übriger Personalaufwand	2.08	294'900	277'037
Medikamente und medizinischer Bedarf		26'877	21'763
Lebensmittel/Verpflegung		1'053'509	1'052'665
Haushaltaufwand		271'566	243'317
Unterhalt und Reparatur Immobilien, Mobilien und Fahrzeuge	2.09	682'400	677'403
Mietzinsen		951'423	937'418
Energie und Wasser		491'463	534'529
Schulung und Ausbildung		224'197	210'066
Verwaltungsaufwand	2.11	357'360	318'672
Werkzeug und Materialaufwand Werkstätten		475'748	521'087
Aufwendungen für Betreute		197'118	198'829
Übriger Betriebsaufwand		232'617	254'371
Aufwendungen für Fundraising und Aktionen		73'431	67'412
Abschreibungen	2.10	1'711'364	1'807'068
Total Betriebsaufwand		32'188'026	32'118'964
Betriebsergebnis		1'515'558	5'716'891
Finanzergebnis			
Finanzierungsertrag	2.13	934'429	377'537
Finanzierungsaufwand	2.14	44'900	41'064
Total Finanzergebnis		889'530	336'473
Jahresergebnis vor Fondsergebnis		2'405'088	6'053'364
Fondsergebnis			
Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Geräte Therapie		-223'259	0
Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ferienzentrum Wannental		-38'794	-126'476
Zuweisung Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Ersatzneubau		-110'878	-216'192
Zuweisung Schwankungsfonds		-423'070	-542'405
Zuweisung Investitionsreserven		-3'991'405	0
Entnahme Schwankungsfonds		3'991'405	0
Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Erweiterung Wohnheim		8'211	8'211
Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Ferienzentrum Wannental		11'020	7'792
Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Zwickyareal		42'157	42'157
Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Geräte Therapie		14'293	12'833
Entnahme Erlösfonds zweckgeb. Spenden Projekt Westhof		18'245	12'836
Total Fondsergebnis		-702'074	-801'245
Ergebnis zugunsten Organisationskapital		1'703'013	5'252'119

Geldflussrechnung

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
	CHF	CHF
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis vor Zuweisung an das Organisationskapital	1'703'013	5'252'119
Fondsveränderung	702'074	801'245
Abschreibungen auf Anlagevermögen	1'711'364	1'807'068
Darlehenserlass	0	-3'350'000
Zu-/Abnahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	70'588	483'118
Zu-/Abnahme sonstige kurzfristige Forderungen	452'690	-513'345
Zu-/Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-594'642	-190'830
Zu-/Abnahme Vorräte	14'429	6'550
Ab-/Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	354'606	870'193
Ab-/Zunahme sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	-273'181	-181'840
Ab-/Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-297'696	332'326
Ab-/Zunahme Wert Wertschriften	-793'865	-297'659
Total Geldfluss aus Betriebstätigkeit	3'049'379	5'018'945
Investitionen in Mobilien	-183'424	-411'064
Investitionen in Immobilien	-8'305'958	-5'608'468
Investitionsbeiträge der öffentlichen Hand	2'098'000	5'383'000
Investitionsbeiträge abgegrenzt	0	464'000
Anlageportfolio Credit Suisse	-1'000'000	-5'000'000
Einzahlung/Rückzahlung Anteilsscheine	0	-109'000
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-7'391'382	-5'281'532
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0	0
Veränderung Flüssige Mittel	-4'342'002	-262'587
Bestand flüssige Mittel 1. Januar	25'971'189	26'233'775
Bestand flüssige Mittel 31. Dezember	21'629'187	25'971'189

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2023

	Anfangs- bestand	Zuweisungen extern	Interner Transfer	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Grundkapital	31'000	0	0	0	31'000
Freies Kapital	47'007'244	0	0	0	47'007'244
Jahresergebnis	0	5'252'119	0	0	5'252'119
Organisationskapital	47'038'244	5'252'119	0	0	52'290'363

Mittel aus Fondskapital

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	41'679	0	0	8'211	33'468
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	103'477	0	0	12'833	90'644
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrum Wannental	1'712'951	126'477	0	7'792	1'831'635
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky	749'216	0	0	42'157	707'059
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof	367'692	0	0	12'836	354'856
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau	234'978	216'193	0	0	451'170
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	0	22'000
Schwankungsfonds	7'017'335	542'405	0	0	7'559'740
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung	10'249'326	885'074	0	83'829	11'050'571

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2024

	Anfangs- bestand	Zuweisungen extern	Interner Transfer	Verwendung	Endbestand
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Grundkapital	31'000	0	0	0	31'000
Freies Kapital	52'259'363	0	0	0	52'259'363
Jahresergebnis	0	1'703'013	0	0	1'703'013
Organisationskapital	52'290'363	1'703'013	0	0	53'993'377

Mittel aus Fondskapital

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim	33'468	0	0	8'211	25'257
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie	90'644	223'259	0	14'293	299'610
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrum Wannental	1'831'635	38'794	0	11'020	1'859'409
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky	707'059	0	0	42'157	664'902
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof	354'856	0	0	18'245	336'611
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau	451'170	110'878	0	0	562'048
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte	22'000	0	0	0	22'000
Schwankungsfonds	7'559'740	423'070	0	3'991'405	3'991'405
Investitionsreserven	0	3'991'405	0	0	3'991'405
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung	11'050'571	4'787'406	0	4'085'331	11'752'646

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

Allgemein

Die Stiftung Altriald mit Sitz in Zürich wurde am 28. November 1975 errichtet. Sie bezweckt den Bau und den Betrieb einer Einrichtung, die der Betreuung und Eingliederung von Menschen mit einer körperlichen, psychischen oder geistigen Beeinträchtigung dient. Aufgrund vorgenommener Rundungen stimmen die Totale nicht in jedem Fall genau mit der Summe der einzelnen Positionen überein.

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Stiftung Altriald erfolgt gemäss den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21). Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postkonten, Geldkonten und Festgelder < 3 Monate bei Banken und sind zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Einzelrisiken sind einzelwertberichtigt.

Für zukünftige Ausfallrisiken wurde auf dem Forderungsbestand zusätzlich ein pauschales Delkredere gebildet.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Bei den Aktiven Rechnungsabgrenzungen handelt es sich im Wesentlichen um Vorauszahlungen.

Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Soweit der den Beständen am Bilanzstichtag beizumessende Wert unter den Anschaffungskosten liegt, kommt dieser zur Anwendung.

Finanzanlagen

Das Anlageportfolio wird zum Marktwert bilanziert und orientiert sich nach den BVV2 (berufliche Vorsorge) Anlagevorschriften.

Bewertung Mobilien/Immobilien

Die Mobilien/Immobilien werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 3'000.--. Die Abschreibungen erfolgen aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer und betragen:

Grundstücke	keine Abschreibung	
Gebäude	4.00%	pro Jahr bzw. Abschreibung über 25 Jahre
Renovationen (im Gebäude enthalten)	10.00%	10 Jahre
Maschinen	20.00%	5 Jahre
Möbiliar	20.00%	5 Jahre
Informatik	33.33%	3 Jahre
Fahrzeuge	10.00%	10 Jahre

Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Bilanz

1.01 Flüssige Mittel	31.12.2024	31.12.2023
Kassa, Post- und Bankguthaben	21'629'187	24'971'189
Festgelder (3 Monate)	0	1'000'000
Total	21'629'187	25'971'189
1.02 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2024	31.12.2023
Rechnungsstellung an Versorger	983'158	969'700
Debitoren Betriebe	220'777	254'388
Rechnungsstellung an übrige Kantone	78'185	127'945
Einzelwertberichtigung Forderung Swissair	-21'305	-21'816
Delkredere	-94'708	-93'521
Total	1'166'106	1'236'695
1.03 Sonstige kurzfristige Forderungen	31.12.2024	31.12.2023
Forderung gegenüber SwissLife	42'458	61'903
Forderung gegenüber SUVA	19'011	12'636
Forderung gegenüber Kanton Zürich	0	464'000
Kautionen (Mieterdepot)	27'002	26'902
Verrechnungssteuer	82'995	34'240
Übrige Forderungen	10'593	35'069
Total	182'060	634'750
1.04 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2024	31.12.2023
Betriebsbeiträge Gemeinden	89'500	88'607
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	819'000	189'000
SUVA Prämie 2025	440'014	471'636
Helsana Prämie 2025	282'526	271'871
Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	149'552	164'836
Total	1'780'592	1'185'950
1.05 Vorräte	31.12.2024	31.12.2023
Lebensmittel	25'595	29'452
Reinigungs-/Waschmittel und Haushaltartikel	41'250	36'196
Werkstattmaterial Technischer Dienst	20'412	24'870
Eigenprodukte	24'485	29'163
Heizöl	4'160	7'313
Material für Industrieaufträge	0	3'336
Total	115'902	130'330
1.10 Finanzanlagen	31.12.2024	31.12.2023
Anteilscheine	706'000	706'000
Anlageportfolio - Credit Suisse / UBS	10'070'706	8'276'841
Total	10'776'706	8'982'841
Portfolio - Marktwert nach Anlagekategorien	31.12.2024	31.12.2023
Liquidität & ähnliche	77'062	146'884
Festverzinsliche & ähnliche	4'180'125	3'319'386
Aktien & ähnliche	4'754'549	3'848'901
AI, Rohstoffe & Immobilien	1'028'195	886'800
Gemischte & übrige Anlagen	30'775	74'870
Total	10'070'706	8'276'841

1.11 Mobilien

Anschaffungswerte

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Anschaffungswerte

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
7'804'616	159'467	-27'108	7'936'975
591'094	7'585	0	598'679
1'563'071	266'069	-130'603	1'698'537
9'958'782	433'121	-157'711	10'234'192

Kumulierte Abschreibungen

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Abschreibungen

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
6'139'089	138'067	-5'050	6'272'106
383'016	9'225	0	392'241
717'615	34'750	-70'601	681'764
7'239'720	182'042	-75'651	7'346'111

Kumulierte Einrichtungsbeiträge

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Einrichtungsbeiträge

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
1'230'869	0	0	1'230'869
191'080	0	0	191'080
727'178	99'000	-60'000	766'178
2'149'127	99'000	-60'000	2'188'127

Buchwerte

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Buchwerte

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
434'658	21'400	-22'058	434'000
16'999	-1'640	0	15'359
118'278	132'319	-2	250'595
569'935	152'079	-22'060	699'954

Brandversicherungswerte Mobilien

8'194'000 **8'194'000**

Anschaffungswerte

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Anschaffungswerte

01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
7'936'975	-3'229'520	212'267	-66'657	4'853'065
598'679	-508'173	0	0	90'507
1'698'537	-605'420	0	0	1'093'117
10'234'192	-4'343'112	212'267	-66'657	6'036'689

Kumulierte Abschreibungen

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Abschreibungen

01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
6'272'106	-2'743'247	151'695	-37'827	3'642'728
392'241	-317'054	9'442	0	84'629
681'764	-299'326	40'260	0	422'698
7'346'111	-3'359'627	201'397	-37'827	4'150'054

Kumulierte Einrichtungsbeiträge

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Einrichtungsbeiträge

01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
1'230'869	-519'616	0	0	711'253
191'080	-191'080	0	0	0
766'178	-306'085	0	0	460'093
2'188'127	-1'016'781	0	0	1'171'346

Buchwerte

Maschinen, Geräte, Mobiliar und
Betriebseinrichtung
Informatik
Motorfahrzeuge
Total Buchwerte

01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
434'000	33'343	60'571	-28'830	499'085
15'359	-39	-9'442	0	5'878
250'595	-9	-40'260	0	210'326
699'954	33'296	10'869	-28'830	715'289

Brandversicherungswerte Mobilien

8'194'000 **8'194'000**

Anpassung: Im Berichtsjahr wurde die Anlage- und Finanzbuchhaltung um Anlagen, welche seit längerem nicht mehr zur Verfügung stehen, bereinigt. Dabei wurden auch Differenzen zwischen der Anlage- und der Finanzbuchhaltung festgestellt. Durch die vorgenommene Bereinigung und Korrektur der Differenzen wurde das Jahresergebnis um CHF 33'296 positiv beeinflusst.

1.12 Sachanlagen in Bau

Projekt Schanzacker
Projekt Wyna Wannental
Projekt Ersatzneubau Werkstattgebäude
Total Sachanlagen in Bau

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
7'905	0	0	7'905
300'686	300'775	0	601'461
3'362'042	4'508'451	0	7'870'493
3'670'633	4'809'226	0	8'479'859

Sachanlagen in Bau

Projekt Schanzacker
Projekt Wyna Wannental
Projekt Ersatzneubau Werkstattgebäude
Total Sachanlagen in Bau

01.01.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
7'905	0	0	7'905
601'461	354'507	0	955'968
7'870'493	7'951'451	0	15'821'944
8'479'859	8'305'958	0	16'785'817

Vorauszahlungen Beiträge

Projekt Ersatzneubau Werkstattgebäude
Total Vorauszahlungen Beiträge

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
0	5'383'000	0	5'383'000
0	5'383'000	0	5'383'000

Vorauszahlungen Beiträge

Projekt Ersatzneubau Werkstattgebäude
Total Vorauszahlungen Beiträge

01.01.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
5'383'000	2'131'000	0	7'514'000
5'383'000	2'131'000	0	7'514'000

1.13 Immobilien

Grundstücke (Land)

Grundstück Altried
Grundstück Altried 2
Grundstück Memphis Dübendorf
Grundstück Wannental
Grundstück Ueberlandstrasse 418/420
Grundstücke (Land)

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
8'422	0	0	8'422
738'984	0	0	738'984
2'941'660	0	0	2'941'660
1'166'023	0	0	1'166'023
1'967'550	0	0	1'967'550
6'822'639	0	0	6'822'639

Gebäude

Anschaffungswerte

Gebäude Altried
Gebäude Altried 2
Gebäude Memphis Dübendorf
Gebäude Wannental
Gebäude Eterna
Schanzacker
Projekt Zwicky
Ersatzneubau Provisorium
IW Westhof
Total Anschaffungswerte

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
18'193'269	275'069	0	18'468'338
3'981'155	0	0	3'981'155
11'218'239	138'659	0	11'356'898
7'387'292	0	0	7'387'292
36'811'954	0	0	36'811'954
2'978'149	15'498	0	2'993'647
1'592'315	0	0	1'592'315
533'627	33'762	0	567'389
0	336'253	0	336'253
82'696'000	799'242	0	83'495'242

Kumulierte Abschreibungen

Gebäude Altried
Gebäude Altried 2
Gebäude Memphis Dübendorf
Gebäude Wannental
Gebäude Eterna
Schanzacker
Projekt Zwicky
Ersatzneubau Provisorium
IW Westhof
Total Abschreibungen

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
4'034'946	34'427	0	4'069'373
3'161'354	159'246	0	3'320'600
5'456'599	5'815	0	5'462'414
4'247'628	42'358	0	4'289'986
9'556'184	983'755	0	10'539'939
2'427'460	119'257	0	2'546'717
297'132	42'157	0	339'289
111'429	231'531	0	342'960
0	6'480	0	6'480
29'292'732	1'625'026	0	30'917'758

Kumulierte Baubeiträge

Gebäude Altried
Gebäude Memphis Dübendorf
Gebäude Wannental
Gebäude Eterna
Projekt Zwicky
IW Westhof
Total Baubeiträge

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
12'738'125	123'000	0	12'861'125
5'682'700	83'000	0	5'765'700
2'968'000	0	0	2'968'000
12'562'782	0	0	12'562'782
538'385	0	0	538'385
0	159'000	0	159'000
34'489'992	365'000	0	34'854'992

Buchwerte

Grundstücke
Gebäude Altried
Gebäude Altried 2
Gebäude Memphis Dübendorf
Gebäude Wannental
Gebäude Eterna
Schanzacker
Projekt Zwicky
Ersatzneubau Provisorium
IW Westhof
Total Buchwerte Immobilien

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
6'822'639	0	0	6'822'639
1'420'198	117'642	0	1'537'840
819'801	-159'246	0	660'555
78'940	49'844	0	128'784
171'664	-42'358	0	129'306
14'692'988	-983'755	0	13'709'233
550'689	-103'759	0	446'930
756'798	-42'157	0	714'641
422'198	-197'769	0	224'428
0	170'773	0	170'773
25'735'915	-1'190'784	0	24'545'130

Brandversicherungswerte Immobilien

83'879'820

99'627'580

Immobilien

Grundstücke (Land)

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Grundstück Altried	8'422	1'935'500	0	0	1'943'922
Grundstück Altried 2	738'984	0	0	0	738'984
Grundstück Memphis Dübendorf	2'941'660	0	0	0	2'941'660
Grundstück Wannental	1'166'023	0	0	0	1'166'023
Grundstück Ueberlandstrasse 418/420	1'967'550	0	0	0	1'967'550
Grundstücke (Land)	6'822'639	1'935'500	0	0	8'758'139

Gebäude

Anschaffungswerte

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Gebäude Altried	18'468'338	-3'931'290	0	0	14'537'049
Gebäude Altried 2	3'981'155	2	0	0	3'981'157
Gebäude Memphis Dübendorf	11'356'898	-1	0	0	11'356'897
Gebäude Wannental	7'387'292	0	0	0	7'387'292
Gebäude Eterna	36'811'954	344'718	0	0	37'156'672
Schanzacker	2'993'647	0	0	0	2'993'647
Projekt Zwicky	1'592'315	-28'796	0	0	1'563'519
Ersatzneubau Provisorium	567'389	0	0	0	567'389
IW Westhof	336'253	0	0	0	336'253
Total Anschaffungswerte	83'495'242	-3'615'367	0	0	79'879'874

Kumulierte Abschreibungen

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Gebäude Altried	4'069'373	-1'815'305	39'102	0	2'293'170
Gebäude Altried 2	3'320'600	0	159'246	0	3'479'846
Gebäude Memphis Dübendorf	5'462'414	0	7'985	0	5'470'399
Gebäude Wannental	4'289'986	0	42'358	0	4'332'344
Gebäude Eterna	10'539'939	115'831	983'755	0	11'639'525
Schanzacker	2'546'717	0	119'416	0	2'666'133
Projekt Zwicky	339'289	0	42'157	0	381'446
Ersatzneubau Provisorium	342'960	0	150'029	0	492'990
IW Westhof	6'480	0	9'625	0	16'105
Total Abschreibungen	30'917'758	-1'699'474	1'553'673	0	30'771'958

Kumulierte Baubeiträge

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Grundstücke	0	1'935'500	0	0	1'935'500
Gebäude Altried	12'861'125	-1'897'494	0	0	10'963'631
Gebäude Memphis Dübendorf	5'765'700	0	0	0	5'765'700
Gebäude Wannental	2'968'000	0	0	0	2'968'000
Gebäude Eterna	12'562'782	0	0	0	12'562'782
Projekt Zwicky	538'385	-28'795	0	0	509'590
IW Westhof	159'000	0	-33'000	0	126'000
Total Baubeiträge	34'854'992	9'211	-33'000	0	34'831'203

Buchwerte

	01.01.2024	Anpassung	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
Grundstücke	6'822'639	0	0	0	6'822'639
Gebäude Altried	1'537'840	-218'491	-39'102	0	1'280'247
Gebäude Altried 2	660'555	2	-159'246	0	501'311
Gebäude Memphis Dübendorf	128'784	-1	-7'985	0	120'798
Gebäude Wannental	129'306	0	-42'358	0	86'948
Gebäude Eterna	13'709'233	228'886	-983'755	0	12'954'364
Schanzacker	446'930	0	-119'416	0	327'514
Projekt Zwicky	714'641	-1	-42'157	0	672'483
Ersatzneubau Provisorium	224'428	0	-150'029	0	74'399
IW Westhof	170'773	0	23'375	0	194'148
Total Buchwerte Immobilien	24'545'130	10'395	-1'520'673	0	23'034'852

Brandversicherungswerte Immobilien

99'627'580	99'721'198
-------------------	-------------------

Anpassung: Im Berichtsjahr wurde die Anlage- und Finanzbuchhaltung um Anlagen, welche seit längerem nicht mehr zur Verfügung stehen, bereinigt. Dabei wurden auch Differenzen zwischen der Anlage- und der Finanzbuchhaltung festgestellt. Durch die vorgenommene Bereinigung und Korrektur der Differenzen wurde das Jahresergebnis um CHF 10'395 positiv beeinflusst.

1.20 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten Ausgleichskasse	266'402	282'975
Verbindlichkeiten Helsana	29'605	310'458
Verbindlichkeiten Mehrwertsteuer	35'076	33'052
Verbindlichkeiten Quellensteuer	33'194	15'278
Verbindlichkeiten gegenüber Bewohner/Mitarbeitern	1'000	8'243
Vorauszahlungen von Mietern	89'553	95'546
Diverse Verbindlichkeiten	40'102	22'561
Total	494'931	768'112

1.21 Passive Rechnungsabgrenzungen

Abgrenzung für Ferienguthaben
Abgrenzung für Liegenschaftunterhalt Altried 2
Übrige Abgrenzungen (inkl. Baurechnungen)
Total

31.12.2024	31.12.2023
207'000	188'000
30'000	30'000
323'468	640'164
560'468	858'164

1.22 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

aktuell keine

1.30 Mietverbindlichkeiten

Verpflichtung aus Mietverbindlichkeiten
davon in einem Jahr fällig
davon in 2 bis 5 Jahren fällig
davon nach 5 Jahren fällig

31.12.2024	31.12.2023
3'193'121	2'378'596
651'256	820'191
1'829'040	867'848
712'825	690'557

1.40 Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrums Wannental
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte
Schwankungsfonds
Total

01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
41'679	0	8'211	33'468
103'477	0	12'833	90'644
1'712'951	126'477	7'792	1'831'635
749'216	0	42'157	707'059
367'692	0	12'836	354'856
234'978	216'193	0	451'170
22'000	0	0	22'000
7'017'335	542'405	0	7'559'740
10'249'326	885'074	83'829	11'050'571

Fondskapital (zweckgebundene Fonds)

Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Erweiterung Wohnheim
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Geräte Therapie
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Ferienzentrums Wannental
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Zwicky
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Westhof
Zweckgebundene Spenden (Erlösfonds) Projekt Ersatzneubau
Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte
Schwankungsfonds
Investitionsreserven
Total

01.01.2024	Zugänge	Abgänge	31.12.2024
33'468	0	8'211	25'257
90'644	223'259	14'293	299'610
1'831'635	38'794	11'020	1'859'409
707'059	0	42'157	664'902
354'856	0	18'245	336'611
451'170	110'878	0	562'048
22'000	0	0	22'000
7'559'740	423'070	3'991'405	3'991'405
0	3'991'405	0	3'991'405
11'050'571	4'787'406	4'085'331	11'752'646

Fonds für individuelle Leistungen an Behinderte:

Die Leistungen des Fonds umfassen insbesondere: Aktivitäten im kulturellen Bereich, Ferien und Erholung, Geräte und Hilfsmittel sowie Erfüllung spezieller individueller Wünsche.

Schwankungsfonds / Investitionsreserven:

Das per 1.1.2024 in Kraft getretene Selbstbestimmungsgesetz (SLBG) führte zu Veränderungen in den Bestimmungen zur Mittelverwendung. Um das anrechenbare Ergebnis zu verbuchen, wird wie bis anhin ein Schwankungsfonds geführt. Für die Finanzierung von Investitionen können neu Investitionsreserven gebildet werden. Der Systemwechsel ermöglichte im Jahr 2024 eine einmalige Zuweisung von 50% des Schwankungsfonds (CHF 3'991'405) in die Investitionsreserven.

Anmerkungen zu einzelnen Positionen der Betriebsrechnung

2.00 Betriebsbeiträge Kantone

	2024	2023
Betriebsbeiträge Kanton Zürich	17'300'000	16'800'000
Betriebsbeiträge übrige Kantone	1'476'277	1'468'116
Jährliche einrichtungsspezifische kantonale Beitragskürzung (aufgerechnet)*	571'371	564'141
Total	19'347'648	18'832'257

Bei den Erträgen des Kantons Zürich handelt es sich um geschätzte Beiträge an den Betrieb der Wohnheime, Tagesstätten und Werkstätten. Der Beitrag für das jeweilige Betriebsjahr wird aufgrund der Verträge mit dem Kanton Zürich unter Berücksichtigung der festgelegten Limiten berechnet. Die aus der pauschalen Leistungsabgeltung anrechenbaren Gewinne und Verluste aus dem Vorjahr werden jährlich dem Schwankungsfonds zugewiesen. Ab 1.1.2024 ist eine Zuweisung in die Investitionsreserven möglich (Punkt 1.40).

* Aufgrund effizienter und wirtschaftlicher Betriebsführung wurden in den vergangenen Jahren Ertragsüberschüsse erzielt. Dies hat ab 2020 zu Beitragskürzungen durch das Kantonale Sozialamt Zürich geführt.

2.01 Beitragskorrekturen frühere Jahre Kantone

	2024	2023
Beitragskorrekturen frühere Jahre Kanton Zürich	269'218	80'396

Alle Gesuche bis und mit Betriebsjahr 2023 sind definitiv abgerechnet.

2.02 Betriebsbeiträge Gemeinden

	2024	2023
Betriebsbeiträge Gemeinden	80'000	80'000

Bei diesen Erträgen handelt es sich um geschätzte freiwillige Beiträge an den Betrieb der Wohnheime und Werkstätten. Der Beitrag für das jeweilige Betriebsjahr wird aufgrund von Erfahrungswerten geschätzt.

2.03 Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden

	2024	2023
Beitragskorrekturen frühere Jahre Gemeinden	5'399	19'448

2.04 Erträge aus Leistungen an Betreute, Personal und Dritte

	2024	2023
Erlös aus Behindertentransporten	63'093	63'468
Einnahmen Cafeteria/Automaten	29'207	36'148
Verkäufe Kiosk/Küche	44'254	46'678
Verpflegung Personal/Betreute und Dritte	354'651	361'958
Übrige Erträge	124'733	114'972
Total	615'939	623'224

2.05 Mietzinserträge

	2024	2023
Mietzinserträge	93'396	89'460

Bei diesen Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus der Vermietung von Räumlichkeiten der Stiftung Altried sowie Einnahmen für die Parkplatzbenutzung.

2.06 Erhaltene Zuwendungen

	2024	2023
Zweckgebundene Spenden	372'930	342'669
Freie Spenden	230'407	202'165
Vermächtnisse/Schenkungen	138'350	1'936'916
Herbstfest/Sternenzauber	22'373	24'631
Total	764'060	2'506'381

2.07 Personalaufwand

	2024	2023
Löhne und Gehälter	20'949'298	20'750'543
Sozialaufwand	4'194'757	4'246'786
Total	25'144'055	24'997'329

Anzahl Angestellte am 31.12.	292	304
Vollzeitäquivalent	243.29	245.75

2.08 Übriger Personalaufwand

2024	2023
Personalbeschaffung	9'381
Aus- und Weiterbildung	162'506
Personalanlässe	62'539
Honorare	40'674
Übriges	1'938
Total	277'037

2.09 Unterh. und Rep. Immobilien, Mobilien und Fahrzeuge

2024	2023
Unterhalt und Reparatur Immobilien	339'175
Unterhalt und Reparatur Maschinen und Mobilien	240'217
Unterhalt und Betrieb Fahrzeuge	98'012
Total	677'403

2.10 Abschreibungen

2024	2023
Abschreibungen Immobilien	1'625'026
Abschreibungen Maschinen und Mobilien	138'067
Abschreibungen Fahrzeuge	34'750
Abschreibungen IT/Kommunikation	9'225
Total	1'807'068

2.11 Verwaltungsaufwand

2024	2023
Büromaterial und Drucksachen	70'401
Telefon, Porti	19'383
Informatik	91'575
Gebühren, Beiträge, Abgaben	64'425
Allgemeiner Werbeaufwand	14'202
Aufwand Revisionsstelle	39'645
Übriger Verwaltungsaufwand	19'042
Total	318'672

2.12 Aufwand für Projekte, Administration und Mittelbeschaffung

2024	2023
------	------

Für die Berechnung der Kostenstruktur wurde die Zewo-Methode angewendet.

Der Betriebsaufwand enthält neben dem Projekt-/Dienstleistungsaufwand die folgenden Aufwendungen:

Administration Aufwand	1'375'073	1'380'683
Mittelbeschaffung Aufwand	76'720	70'696

2.13 Finanzierungsertrag

2024	2023
Kapitalzinserträge	79'878
Nicht realisierter Kursgewinn CS Anlageportfolio	297'659
Total	377'537

2.14 Finanzierungsaufwand

2024	2023
Management Fees Anlageportfolio Credit Suisse (inkl. allgemeine Spesen)	41'064
Total	41'064

Ergänzende Angaben

Altersvorsorge

Die Mitarbeitenden der Stiftung Altried sind bei der Sammelstiftung der SwissLife, Zürich, versichert. Beim Anschlussvertrag an die oben aufgeführte Sammelstiftung handelt es sich um eine Vollversicherungslösung. Die SwissLife Stiftung führt für die Personalvorsorge jedes Arbeitgebers ein separates Vorsorgewerk. Die Risiken Tod und Invalidität sind mit einem Versicherungsvertrag mit der SwissLife AG versicherungsmässig rückgedeckt.

Entschädigung Geschäftsführung

	2024	2023
Gesamtentschädigung Geschäftsführung	1'126'775	1'134'241
Pensum	700%	700%

Entschädigung an Organe

	2024	2023
Sitzungsentschädigungen an die Mitglieder des Stiftungsrates	25'250	21'750
davon an Präsidenten	7'000	6'750

Unentgeltliche Leistungen

Im Berichtsjahr wurden folgende unentgeltliche Leistungen erbracht

	Tage	geschätzter Wert CHF	geschätzter Wert CHF
Zusätzliche unentgeltliche Leistungen der Stiftungsräte	100	160'000	160'000
Einsätze von freiwilligen Helfern für Aktionen und Veranstaltungen die dem Fundraising dienen	40	18'800	18'800
Mitarbeit im Betrieb durch freiwillige Helfer	89	41'830	40'890
Total unentgeltliche Leistungen	229	220'630	219'690

Transaktionen mit nahestehenden Personen

	2024	2023
Mit Stiftungsräten		
Aufwendungen Rechtsberatung Barandun AG, Zürich	67'392	63'149
davon geleistet durch Dr. M. Spadin	19'409	11'346
Aufwendungen Bauprojekte, CM Architektur & Projekte GmbH, Zürich	29'701	0
davon geleistet durch C. Meier	29'701	0

Die Transaktionen wurden zu Konditionen abgewickelt, welche gleich oder unter den marktüblichen Ansätzen liegen.